

# FOR SALE

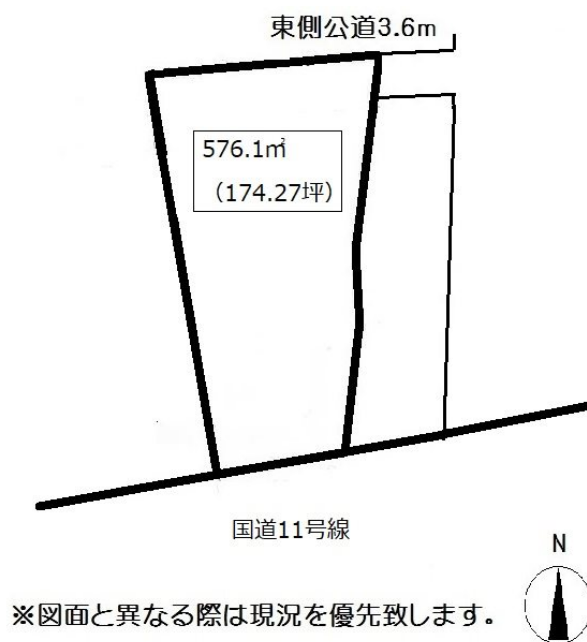
価格	坪単価
1,200万円	約6.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市檀紙町 1238-4ほか		
交通	バス 中森 徒歩4分		
土地面積	576.1m <sup>2</sup> (約174.27坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.6m公道 間口3.6m	南公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	D-7 高松高専前店 241m / R1カ 檀紙店 1063m / まゆみ幼稚園 690m / 高松市立檀紙小学校 1677m / 高松市立香東中学校 1656m / 高松南郵便局 1084m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.10222

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

取引態様:一般媒介

