

# FOR SALE

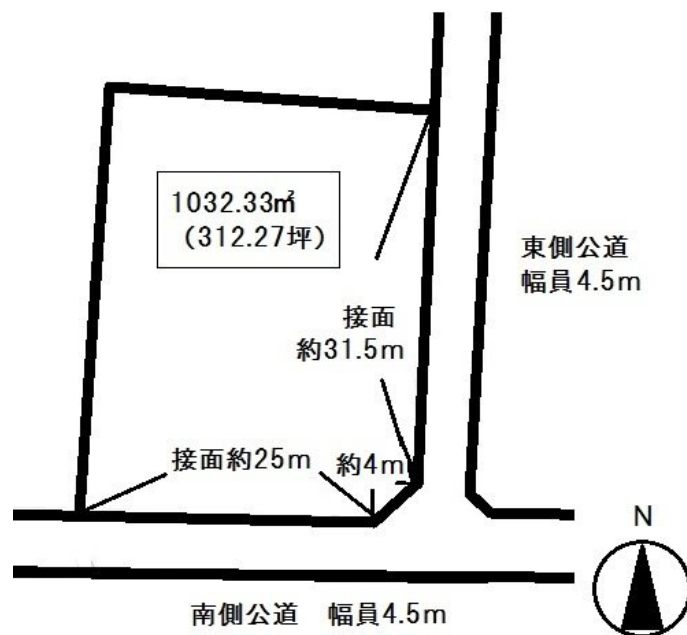
価格	坪単価
1,560万円	約5.0万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市新田町乙 23-10		
交通	高松琴平電鉄長尾線 西前田駅 徒歩31分 高松琴平電鉄長尾線 水田駅 徒歩30分 バス停 久本 徒歩約7分		
土地面積	1032.33㎡ (約312.27坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.5m公道 間口31.5m		南4.5m公道 間口25.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ミストップ 久米池店 535m / リカ 水田店 1917m / LAMU(ラム-) 高松東店 2110m / Frespo(フレスポ) 高松店 2273m / 高松市立古高松中学校 2874m / 高松市立古高松南小学校 2493m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.10261

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

