

# FOR SALE

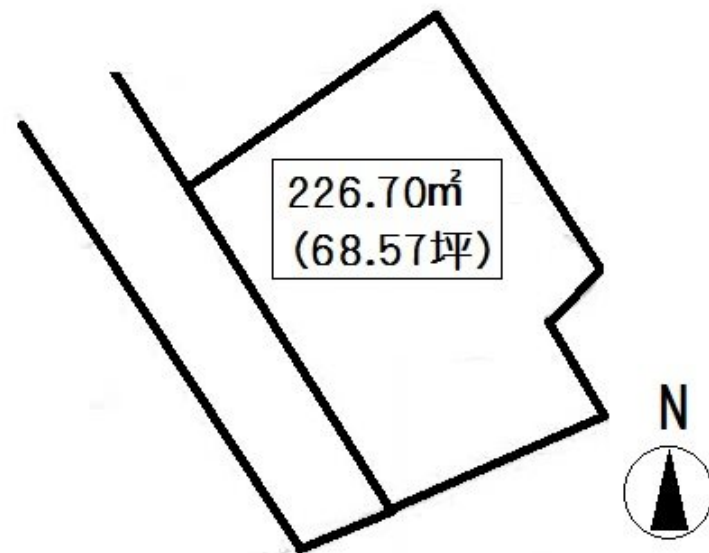
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 400万円 | 約5.8万円 |



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                                      |        |      |
|--------|--------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                 |        |      |
| 物件所在地  | 香川県高松市国分寺町福家 甲2466-45                |        |      |
| 交通     | 高松琴平電鉄琴平線 挿頭丘駅 徒歩32分<br>バス停 北谷 徒歩約4分 |        |      |
| 土地面積   | 226.7㎡<br>(約68.57坪)                  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                      | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域                               |        |      |
| 用途地域   | 無指定                                  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                  | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                                  |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法                                  |        |      |
| 現況     | 更地                                   | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 南西4.0m公道 間口16.0m                     |        |      |
| 建築確認番号 |                                      | 開発許可番号 |      |
| 設備     |                                      |        |      |
| 周辺施設   |                                      |        |      |
| その他費用  |                                      |        |      |
| 備考     |                                      |        |      |

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.10210

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

