

# FOR SALE

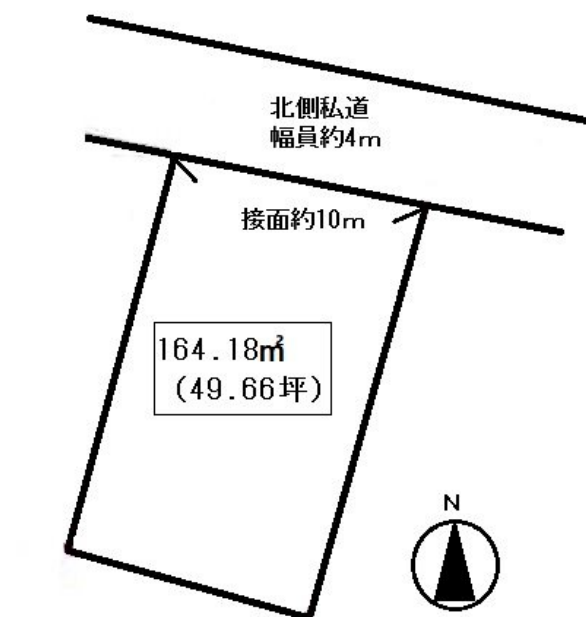
価格	坪単価
420万円	約8.5万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市川島東町 614-3		
交通	高松琴平電鉄長尾線 高田（香川）駅 徒歩33分 バス停 権現堂 徒歩約5分		
土地面積	164.18m <sup>2</sup> (約49.66坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ダ'ルックス川島店 431m / セ'ン'ソ'ル'ブ'ン高松十川西町店 428m / 四季食彩館A-ミ'川島店 397m / キ'ャ'ン'ト'ウ DCMダ'イ'川島店 844m / JA香川県 いきいき産直 十河店 774m / フジ'グ'ラン十川 1276m		
その他費用			
備考	排水：浄化槽エリア（未設置） ガス：集中プロパン		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.10012

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号

（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

