

# FOR SALE

価格	坪単価
620万円	約16.2万円



【外観】



【区画図】



※前面道路と敷地の間に水路があり、  
コンクリートで橋渡ししています。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市木太町 3788-3		
交通	高松琴平電鉄長尾線 木太東口駅 徒歩6分 バス停:木太東口 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄長尾線 木太東口駅 徒歩6分		
土地面積	126.27m <sup>2</sup> (約38.19坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.0m公道 間口5.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート 木太町八区店 301m / ロソン 高松木太町7区店 270m / ドラッグストア元山店 885m / マルカ 木太店 1066m / ドラッグストア木太店 1223m / 高松市立木太小学校 685m		
その他費用			
備考	セットバック要 建築の際は43条但し書き申請が必要です		

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.10087

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社グローバルセンター 中央通り店**  
 TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007  
 香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

取引態様:一般媒介

