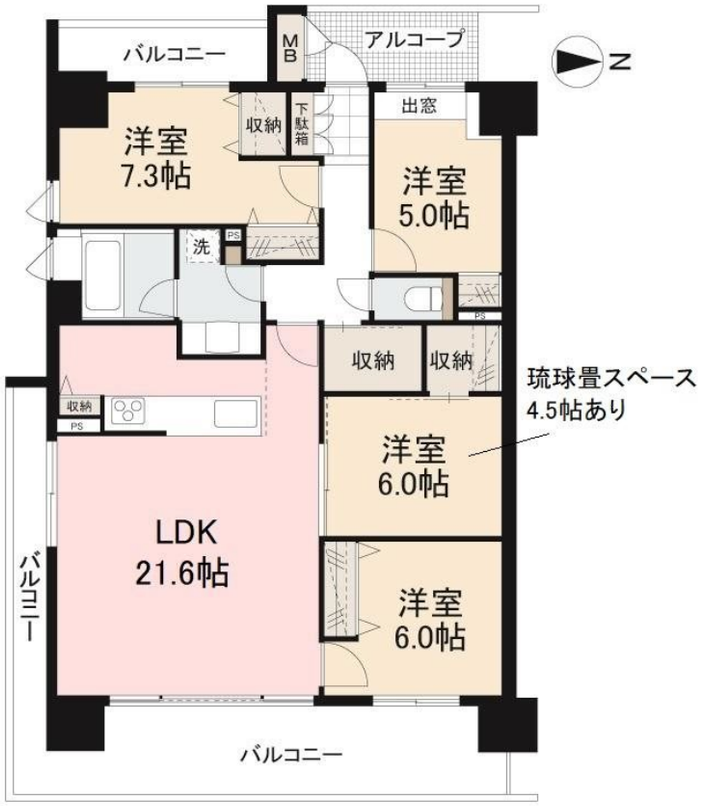
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,700万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レアーレ瓦町 801		
物件所在地	香川県高松市観光通１丁目 3-4		
交通	バス停:南瓦町 バス停徒歩2分 高松琴平電鉄長尾線 瓦町駅 徒歩3分 高徳線 栗林駅 徒歩8分		
専有面積	94.27㎡（登記簿） (約28.51坪)	バルコニー面積	26.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	8階	総戸数	57戸
築年月	2009年8月30日	修繕積立金	10,100円
管理形態	全部委託	管理費	9,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / ＴＶインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	KAWARAMACHI FLAG(ｶﾜﾗﾏﾁ ﾌﾗｯｸﾞ) 291m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高松田町店 306m / ﾏﾙﾅｶ 田町店 358m / 高松中央商店街振興組合連合会 南新町商店街振興組合 617m / MARUGAMEMACHI GREEN(丸亀町ｸﾞﾘｰﾝ) 東館 786m / 高松市立花園小学校 715m		
その他費用			
備考	■外部居住の際は組合活動協力金2,000円/月が必要です。 ■駐車料は車のサイズは場所により1万円～1万5千円/月です。空きは随時確認が必要です。 ■洋室6帖の一部（4.5帖）が琉球畳スペースになっています。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月20日　　No.120377

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:専任媒介