

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
450万円	1DK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は現況を優先致します。



物件種目	マンション		
建物名	朝日プラザアーバンコア高松		
物件所在地	香川県高松市観光通1丁目5番地6		
交通	バス停:南瓦町 徒歩3分 高松琴平電鉄琴平線 瓦町駅 徒歩5分		
専有面積	29.03㎡(登記簿) (約8.78坪)	バルコニー面積	8.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下0階9階建		
所在階	8階	総戸数	39戸
築年月	1991年2月	修繕積立金	6,580円
管理形態	全部委託	管理費	8,070円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	KAWARAMACHI FLAG(カワマチフラッグ) 335m / ゼブソルブン高松瓦町駅東口店 331m / パワードラッグワズ 瓦町店 405m / 高松市立花園小学校 635m / 高松市立玉藻中学校 1334m / 高松瓦町郵便局 551m		
その他費用			
備考	賃貸中:年間収入60万円 表面利回り約13% 利回りは年間賃料収入÷物件価格で計算 公租公課・共益費等の費用を控除する前の収入で計算しています		

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.120376

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:後藤 浩之  
取引態様:専任媒介

