FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	1K

POINT

【外観】

【間取り図】

3室の詳細は以下の通りです
103号室　（空室/月額36,750円で募集中）18.58㎡　※管理費5,500円/月　積立金4,000円/月　水道施設管理費1,000円/月　定額水道料1,000円/月
702号室　（35,500円/月で賃貸中　年間収入426,000円）18.42㎡　※管理費5,500円/月　積立金4,000円/月　水道施設管理費1,000円/月　定額水道料1,000円/月
703号室　（34,750円/月で賃貸中　年間収入417,000円）18.42㎡　※管理費5,500円/月　積立金4,000円/月　水道施設管理費1,000円/月　定額水道料1,000円/月

物件種目	マンション		
建物名	アルファ二番町3室まとめ売り 703		
物件所在地	香川県高松市錦町２丁目 12-17		
交通	バス停:幸町 バス停徒歩5分 高徳線 昭和町（香川）駅 徒歩12分 高松琴平電鉄長尾線 高松築港駅 徒歩18分		
専有面積	18.58㎡（登記簿） (約5.62坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	48戸
築年月	1985年3月20日	修繕積立金	4,000円
管理形態	全部委託	管理費	5,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベーター		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高松新番丁小学校前店 302m / ﾛｰｿﾝ 高松番町三丁目店 482m / ﾏﾙﾅｶ 広場店 571m / 生活共同組合ｺｰﾌﾟ かがわ ｺｰﾌﾟ 扇町 666m / 高松市立新番丁小学校 282m / 高松市立紫雲中学校 1142m		
その他費用	定額水道料：1,000円／月　施設維持管理費：1,000円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月31日　No.120365

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川　達也
取引態様:一般媒介