FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,850万円(税込)	6LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市円座町 1610-9		
交通	バス停:ことでん円座駅前 バス停徒歩9分 高松琴平電鉄琴平線 円座駅 徒歩6分		
土地面積	202.54㎡ (約61.26坪)	他に私道面積	
建物面積	170.79㎡ (約51.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年4月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 高松円座町店 897m / くすりのﾚﾃﾞｨ円座店 1277m / ﾏﾙﾅｶ 円座店 1366m / ﾊﾛｰｽﾞ円座店 1662m / 高松市立円座小学校 205m / 高松市立香東中学校 1642m		
その他費用			
備考	土地価格：13,680,000円　建物価格（税込）：5,320,000円　内消費税483,636円		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月20日　No.70379

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:専任媒介